

HÉBERGEMENT SOCIAL : UN VECTEUR D'ATTRACTIVITÉ

Association des Maisons familiales de Seyne-les-Alpes

Coût total du projet :
360 000 € TTC

Montant FEDER :
72 000 € (20 %)

Autres financements :
Région PACA : 90 000 € (25 %)
Bénéficiaire : 198 000 € (55 %)

Localisation : Montclar

Période de réalisation :
2009-2011

www.azuretneige.fr



Eclaireuses Eclaireurs de France

Coût total du projet :
932 981 € TTC

Montant FEDER :
309 148 € (33 %)

Autres financements :
Etat : 183 548 € (20 %)
Région PACA : 194 825 € (21 %)
Département des Hautes-Alpes :
12 215 € (1 %)
Bénéficiaire : 233 245 € (25 %)

Localisation : Monêtier-Les-Bains

Période de réalisation :
2009-2010

www.gitefontenil.fr



Le tourisme à vocation sociale œuvre en faveur de la promotion du droit et de l'accès aux vacances pour tous, en particulier pour les personnes à revenus modestes, mais également les jeunes, les familles, les retraités et les personnes à capacité physique restreinte. Cette approche est notamment mise en œuvre par les villages de vacances, dont la gestion est assurée par des organismes à but non lucratif.

Cet aspect a été pris en compte dans le cadre du Programme Opérationnel du massif des Alpes lors du financement d'opérations de réhabilitation et rénovation de centres de vacances qui s'inscrivent dans le développement et la diversification touristique des stations moyennes du massif.

Réhabilitation partielle du village de vacances Azur et Neige de Montclar (05)

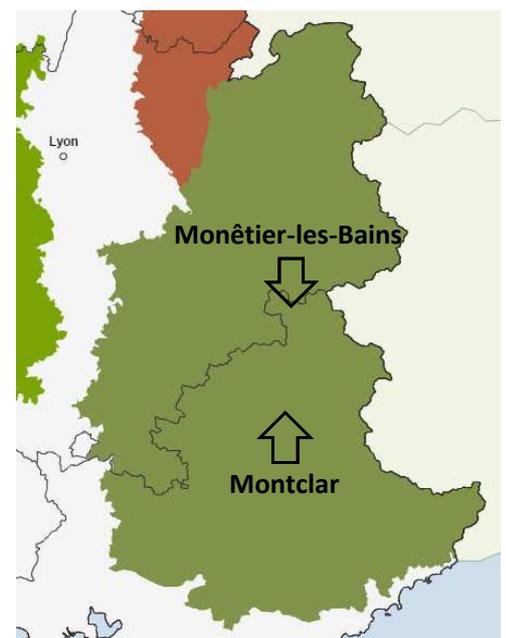
Dans le cadre de la démarche espaces valléens, le Pays de Seyne –espace valléen de la Vallée de la Blanche– a défini parmi ses axes stratégiques de développement touristique le déploiement d'un réseau d'hébergements innovants et aux prestations de qualité avec un engagement fort vers la diversification des activités de découverte du territoire.

Dans le cadre de cette démarche et du tourisme associatif et social, l'Association des Maisons familiales de Seyne-les-Alpes a décidé de rénover 22 bungalows ainsi que la cuisine du village de vacances Azur et Neige de Montclar.

Ces équipements étant devenus obsolètes et inconfortables, ils engendraient une baisse d'attractivité touristique et du niveau des réservations.

Les travaux de rénovation ont permis de répondre non seulement aux nouvelles exigences de la clientèle accueillie dans le centre de vacances, mais également aux exigences actuelles en termes d'isolation et d'économie d'énergie.

En optimisant le fonctionnement et la fréquentation du village de vacances Azur et Neige de Montclar, ce projet de rénovation a participé à la redynamisation du secteur touristique local et au soutien au tourisme à vocation sociale en montagne dans un contexte où le parc locatif est vieillissant. La clientèle touristique peut en effet, par les offres du village vacances, découvrir plusieurs activités de montagne (randonnée, parapente, canyoning...).



Rénovation et extension du gîte Le Fontenil (05)

Les Eclaireuses Eclaireurs de France (EEDF) sont une association reconnue d'utilité publique et agréée par le ministère de la Jeunesse, de l'Education Nationale et de la Recherche en tant qu'association de jeunesse et d'éducation populaire. C'est un mouvement de scoutisme laïque promouvant les valeurs de liberté, d'égalité et de fraternité et adoptant une démarche éducative fondée sur le bénévolat, le volontariat et le travail en équipe.

L'espace valléen de la Guisane a défini son positionnement stratégique au travers de plusieurs axes, dont l'un vise notamment l'amélioration de la qualité des services : commercialisation, hébergement et équipements structurants.

C'est dans le cadre de cette démarche de qualité des hébergements touristiques qu'EEDF a procédé à la rénovation et l'extension du gîte du Fontenil, pour en faire un centre de vacances écologique, permettant d'accueillir tous les publics (enfants, jeunes, adultes, handicapés) afin d'y vivre l'éco-citoyenneté et la découverte de la nature en montagne en toutes saisons.

L'opération a consisté en la rénovation d'un ancien bâtiment de ferme de 300 m² et la construction de son extension de 100 m² en Haute Qualité Environnementale (HQE) afin de créer un gîte confortable de 29 lits près du cœur du Parc des Ecrins.



Dans un souci environnemental, la réhabilitation du gîte a visé à réduire au maximum la déconstruction en tirant profit du bâtiment existant. La nouvelle organisation du lieu a permis de valoriser les apports solaires et l'environnement paysager du gîte. Afin de limiter au maximum l'énergie grise du chantier, des matériaux de provenance locale ont été utilisés en priorité, notamment le mélèze des Hautes-Alpes qui a servi au bardage extérieur du bâtiment. L'opération présente également d'autres avantages environnementaux :

- Installation solaire (eau chaude et chauffage au sol)
- Poêle à bois bûches et granulés
- Isolation écologique
- Récupération des eaux de pluie

La requalification de cet hébergement s'inscrit dans une démarche engagée d'EEDF pour organiser des séjours de découverte de l'environnement, toute l'année et à destination de tous, et notamment en faveur de personnes porteuses de handicap. Le Fontenil est ainsi tourné vers l'accueil des personnes handicapées mentales, aveugles ou malvoyantes, sourdes ou malentendantes, et à mobilité réduite (la nature des abords du gîte ne permet cependant pas d'accueillir les personnes en fauteuil roulant). Ce projet à but pédagogique proposé par EEDF permet ainsi d'accueillir tous les publics dans un centre écologique afin d'y vivre l'éco-citoyenneté et la découverte de la nature en montagne en toute saison : milieu, paysages, flore, faune, agriculture, patrimoine, eau, astronomie, alimentation, bruit...

Le gîte Le Fontenil a reçu la labellisation Gîtes de France, l'agrément Jeunesse et Sports ainsi que celui de l'Education Nationale, la labellisation Tourisme et Handicap (visuel, mental et auditif), et le label Refuge LPO.



Témoignage de Ginette CLERGET

Bénévole au Gîte Le Fontenil

Ce projet a permis à des groupes de jeunes - notamment handicapés mentaux - de découvrir la montagne à travers la pratique d'activités de pleine nature. Il valorise un cadre naturel préservé, en lisière du Parc national des Ecrins, et permet de pratiquer des activités en été comme en hiver : randonnée à pieds ou balade en raquettes à neige, ski, découverte du milieu (flore, faune ...), ou simplement de ce ressourcer...

La forte croissance de l'activité du centre, notamment sur l'accueil de groupes d'enfants et jeunes, témoigne de la réussite de ce projet. Ce type de groupes représente aujourd'hui 50 % de l'activité du centre (le reste de l'activité correspond à l'accueil de particuliers). La location aux groupes ne comprend pas de demi-pension : les vacanciers sont autonomes, ce qui permet de faire travailler les commerçants et socio-professionnels de Monêtier-les-Bains.

La dimension humaine du gîte (29 places) garantit la qualité de l'accueil et de grands moments de convivialité dans la pratiques des activités, particulièrement appréciés par les personnes accueillies. La mise en valeur de ce patrimoine bâti ancien, sa conception et sa rénovation-extension exemplaire en HQE n'aurait pu être réalisée sans l'appui des pouvoirs publics.



Interrégionalité	1	○	○	○	○	○
Transférabilité	3	●	●	●	○	○
Eco responsabilité	5	●	●	●	●	●
Innovation	2	●	○	○	○	○
Mobilisation TIC	1	●	○	○	○	○